



Tomaszów Maz., dnia 15.03.2017r.

GB.6740.120.2017

DECYZJA NR 148/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowiecki Sp. z o.o. o pozwolenie na budowę z dnia 22 lutego 2017r.

z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y**i****u d z i e l a m p o z w o l e n i a n a b u d o w ę**

*dla Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.
z/s przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.*

obejmujące budowę sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych (ETAP III) w ulicach Bez nazwy, Pawła, Romana, Stefana zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 52/4, 144, 158, 174, 183 w obrębie 20 oraz na działkach nr 616, 760 w obrębie 21 w Tomaszowie Mazowieckim.

wg projektu budowlanego wykonanego przez:

- tech. Andrzeja Błaszczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr UAN.7352-66/93 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu, instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, który wpisany jest na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. WKP/IS/0307/01,
- inż. Tomasza Sampir posiadającego uprawnienia budowlane Nr GT.8388/170/77 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, który wpisany jest na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. WKP/IS/4425/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;*
 - *budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;*
 - *należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;*
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*
 3. Terminy rozbiórki:
 - a) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/*
 - b) *tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/*
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie */nie dotyczy/*
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane***

uzasadnienie

Inwestor – Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o. o. wnioskiem z dnia 22 lutego 2017r. wystąpił do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych – ETAP III w ul. Bez nazwy, Pawła, Romana, Stefana zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 52/4, 144, 158, 174, 183 w obrębie 20 oraz 616, 760 w obrębie 21 w Tomaszowie Maz.

Do ww. wniosku inwestor dołączył wszystkie dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m.in. ostateczną decyzję nr 24/P/2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.10.2016r. znak WAR.6733.34.2016.KB wydaną przez Prezydenta Tomaszowa Maz. oraz decyzję z dnia 31.12.2016r znak ZDP.4321.146.0.0.2016 wydaną przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji nr 24/P/2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.10.2016r. znak WAR.6733.34.2016.KB wydaną przez Prezydenta Tomaszowa Maz., a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.

Pismem z dnia 06.03.2017r. zawiadomiono strony postępowania o zamierzonym przedsięwzięciu, o którym mowa w ww. wniosku inwestora. W przewidzianym terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Powyższe stanowi o wywiązaniu się inwestora z obowiązków wynikających z art. 33 ust. 2 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na wykonanie ww. robót budowlanych oraz spełnił wymagania, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.
ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.
w zał. 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Maz.
ul. Warszawska 119, 97-200 Tomaszów Maz.
3. Gmina Miasto Tomaszów Maz.
ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
5. Parafia Rzymsko-Katolicka Matki Bożej Nieustającej Pomocy
ul. Ludwikowska 81/83, 97-200 Tomaszów Maz.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. – ds. WAR.6733.34.2016.KB
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. – Wydział Podatków i Opłat
ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.
w zał. 1 egz. projektu budowlanego
a/a J.D.



Z up. STAROSTY
Zastępca Głównego Wydziału
Gospodarno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pobrano opłatę skarbową za zatwierdzenie projektu
oraz za pozwolenie na budowę/rozbiórkę

w wysokości 105 zł

nr pokwitowania 2017/01124/05

z dnia 17.03.2017